

OGÓLNE WARUNKI NAJMU (DALEJ „OWN”)

Art. 1

Słowniczek:

Wynajmujący – Korona Rental spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Literacka nr 21 lok. 19, 01-864 Warszawa) wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000639942, REGON: 365525487, NIP: 1182130334,

Najemca – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą bądź osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą biorąca Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu,

Strony – Wynajmujący i Najemca łącznie,

Strona – Wynajmujący bądź Najemca,

Umowa Najmu – umowa łącząca Wynajmującego oraz Najemcę określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu i czynsz,

Przedmiot Najmu (zwany dalej również „Maszyną”) – urządzenie/maszyna wraz z osprzętem, udostępnione Najemcy do używania na podstawie Umowy Najmu,

Czynsz - opłata za wynajem Maszyny określana każdorazowo w Umowie Najmu,

Protokół Przekazania – podpisany przez Wynajmującego oraz Najemcę protokół opisujący stan przekazywanej Maszyny i jej wyposażenie,

Miejsce Pracy Maszyny – określone przez Strony miejsce używania Maszyny przez Najemcę.

Art. 2

Postanowienie Ogólne

1. Zawarcie Umowy Najmu następuje poprzez podpisanie Umowy Najmu. Umowa Najmu może być podpisana wyłącznie przez osoby umocowane do reprezentowania Najemcy. Umocowanie osób reprezentujących Najemcę musi wynikać z przedłożonych podczas podpisania Umowy Najmu dokumentów.
2. Umowa Najmu zawiera szczegółowe dane dotyczące między innymi typu Maszyny, daty rozpoczęcia okresu najmu i miejsca pracy Maszyny, Czynszu i usługi transportu Maszyny. W kwestiach nieuregulowanych Umową Najmu, do Umowy Najmu zastosowanie mają niniejsze OWN.
3. Wynajmujący może uzależnić odbiór Maszyny przez Najemcę od wpłaty zaliczki lub (-i) kaucji, która (-e) zostanie zaliczona na poczet Czynszu. Wynajmujący może dokonywać potrąceń należności z tytułu Umowy Najmu z wpłaconą kaucją.

Art. 3

Przedmiot Najmu

1. Przedmiotem Najmu jest Maszyna, której rodzaj, model, typ oraz wyposażenie i osprzęt dodatkowy określa Umowa Najmu.
2. W trakcie trwania umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo wymiany Maszyny na inną o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo spisaniem Protokołu Przekazania.
3. Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Maszyny, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jej wartość. Wszelkie zmiany, przebudowy oraz przeróbki Maszyny, w tym również stanowiące nakłady zwiększające jej wartość mogą być dokonane przez Najemcę wyłącznie na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, chyba, że Strony postanowią inaczej.
4. Poniesienie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na maszynę, nawet za zgodą Wynajmującego, nie skutkuje powstaniem po stronie Najemcy roszczeń o zwrot nakładów w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Najmu. Wynajmujący może zażądać od Najemcy przywrócenia Maszyny do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez usunięcie poczynionych przez Najemcę nakładów a w przypadku, gdy Najemca nie przywróci Maszyny do stanu poprzedniego, Wynajmujący może przywrócić Maszynę do stanu poprzedniego na koszt Najemcy.

Art. 4

Czynsz najmu oraz koszty dodatkowe

1. Z tytułu korzystania z Maszyny, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu, wskazanego w Umowie Najmu, powiększonego o obowiązujący na dzień wystawienia faktury podatek od towarów i usług (VAT).
2. Czynsz stanowi wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Maszyny do używania z wykorzystaniem określonej w ujęciu miesięcznym ilości motogodzin pracy Maszyny (Limit Motogodzin). Wynajmujący ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia za przekroczenie Limitu Motogodzin w wysokości określonej w Umowie Najmu. Wskazanie liczby motogodzin pracy Maszyny powyżej Limitu Motogodzin zostanie stwierdzone w Protokole Przekazania.
3. Najemca zawierając Umowę Najmu upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
4. Wszelkie płatności są realizowane przez Najemcę w terminie uzgodnionym z Wynajmującym, wskazanym w Umowie Najmu lub wystawionych fakturach.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego lub datę wpłaty gotówki w kasie Wynajmującego. Niedochowanie terminu płatności upoważnia Wynajmującego do naliczania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia.
6. Koszt transportu Maszyny do miejsca wydania Maszyny oraz koszty transportu do miejsca odbioru Maszyny oraz koszty jej załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Strony w Umowie Najmu bądź w drodze wymiany wiadomości e-mail postanowią inaczej.

Art. 5

Przekazanie i Odbiór Maszyny

1. Wynajmujący przekaze Maszynę do używania w miejscu i terminie ustalonym przez Strony w Umowie Najmu bądź w drodze wymiany wiadomości e-mail.
2. Przekazanie Maszyny Najemcy i odbiór Maszyny przez Wynajmującego następuje na podstawie Protokołu Przekazania, podpisanego przez Strony bądź ich upoważnionych pełnomocników w momencie wydania i odbioru Maszyny. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących stanu Maszyny Najemca ma prawo odnotować swoje uwagi w Protokole Przekazania Maszyny. Przez podpisanie Protokołu Przekazania Najemca potwierdza odbiór Przedmiotu Najmu, jego sprawność, a także znajomość zasad użytkowania Przedmiotu Najmu i posiadanie uprawnień do jego użytkowania.
3. Miejsce wydania Maszyny Najemcy do używania oraz miejsce odbioru Maszyny po zakończeniu najmu Maszyny zostanie ustalone w Umowie Najmu bądź wskazane w drodze wymiany wiadomości e-mail przez Wynajmującego.
4. Najemca ma obowiązek zwrócić Maszynę w stanie, w jakim otrzymał Maszynę do używania z uwzględnieniem normalnego zużycia tj. w pełni sprawną technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym, niż przy wydawaniu Maszyny, w pełni naładowanymi akumulatorami, czystą, uprzątniętą, wolną od zabrudzeń. Zwrot obejmuje także wszelki osprzęt i dokumenty wydane wraz z Maszyną.
5. Na życzenie Wynajmującego, Najemca jest zobowiązany do dokonania próbnego rozruchu Maszyny przy jej odbiorze przez Wynajmującego.
6. Uwagi zawarte w Protokole Przekazania sporządzonym przy odbiorze Maszyny stanowią podstawę do rozliczeń z tytułu najmu Maszyny oraz ew. roszczeń Wynajmującego z tytułu uszkodzenia Maszyny, z zastrzeżeniem, że Wynajmujący dokona ostatecznego przeglądu technicznego Maszyny w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zwrotu Maszyny oraz powiadomi Najemcę w tym terminie o ewentualnych zniszczeniach, uszkodzeniach oraz stratach dokonanych w trakcie Umowy Najmu, które nie zostały przez niego stwierdzone w Protokole Przekazania w dniu zwrotu Maszyny.
7. Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy wydaniu jak i odbiorze Maszyny. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Maszyny.

Art. 6

Użytkowanie Maszyny

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) używania Maszyny zgodnie z Umową Najmu, OWN oraz jej przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
 - 2) obsługiwania Maszyny wyłącznie poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia,
 - 3) dokonywania na własny koszt konserwacji w sposób zalecany lub zatwierdzony przez producenta, codziennej kontroli poziomu płynów i elementów eksploatacyjnych, w szczególności oleju w silniku, sprawdzania wody w akumulatorach oraz poziomu płynu w chłodnicy
 - 4) utrzymywania Maszyny w czystości,

- 5) nie oddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 6) dokonywania wszelkich czynności zachowawczych oraz podejmowania działań mających na celu zapobieżenie i zabezpieczenie Maszyny przed szkodą lub zwiększeniem jej rozmiaru, w tym do odpowiedniego zabezpieczenia Maszyny przed kradzieżą i ryzykiem uszkodzenia a także do podjęcia wszelkich kroków, aby odzyskać skradzioną Maszynę, jej część lub wyposażenie, w tym w szczególności do bezzwłocznego zgłoszenia kradzieży policji.
2. Stwierdzenie przez Najemcę usterki, awarii, konieczności wykonania przeglądu okresowego lub konserwacyjnego Maszyny lub stwierdzenie jakichkolwiek zdarzeń mogących mieć wpływ na prawidłową eksploatację Maszyny wymaga przerwania pracy i niezwłocznego powiadomienia o tym Wynajmującego.
 3. Zmiana miejsca pracy Maszyny przez Najemcę na inną niż w Umowie Najmu jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.
 4. Wynajmujący jest uprawniony do kontrolowania stanu Maszyny i sposobu jego używania w każdym czasie, zaś Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu zapoznanie się z aktualnym stanem Maszyny. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego podczas kontroli Miejsca Pracy lub przechowywania Maszyny, że Najemca używa Maszyny w sposób sprzeczny z prawem, Umową Najmu, OWN lub/i instrukcją obsługi Maszyny, Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego wstrzymania się ze świadczeniem najmu i odebrania Maszyny Najemcy do czasu usunięcia naruszeń, co nie pozbawia go prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy Najmu zgodnie z postanowieniami Umowy Najmu.

Art. 7

Konserwacja, naprawa, serwis

1. Wynajmujący dołoży wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjną pracę Maszyny przekazanej Najemcy. Najemca ma obowiązek udostępnienia Maszyny do celów serwisu okresowego, konserwacji oraz badań z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego (dalej „UDT”) w Miejscu Pracy Maszyny bądź w innym miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
2. Opłata za najem Maszyny pokrywa obsługę serwisową oraz opłatę za dozór UDT. Do obsługi serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz ze wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu, z zastrzeżeniem, że z obsługi serwisowej wliczonej w najem wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Maszyny.
3. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Maszyny takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę w szczególności uzupełnianie oleju, uzupełnianie poziomu elektrolitu, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych, smaru, itp. ponosi Najemca.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanej Maszyny przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu w granicach i w świetle obowiązujących przepisów prawa z dnia podpisania Umowy. Księga rewizyjna UDT przechowywana będzie w siedzibie Wynajmującego.

Art. 8.

Odpowiedzialność

1. Z chwilą wydania Najemcy Maszyny (udokumentowanym Protokołem Przekazania), przechodzą na Najemcę ciężary z nim związane oraz niebezpieczeństwo jego utraty lub uszkodzenia. Maszyna nie jest ubezpieczona przez Wynajmującego od kradzieży, zniszczenia i uszkodzeń zaistniałych w okresie Najmu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, awarie i ich skutki, w tym ponosi koszty naprawy lub remontu Maszyny lub/i jej wyposażenia i odpowiada za szkody poniesione przez Wynajmującego, jeżeli konieczność tych napraw i remontów powstała z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w tym w szczególności powstałych wskutek eksploatacji Maszyny niezgodnie z Umową Najmu, w tym niniejszymi OWN, przepisami prawa, zasadami użytkowania Maszyny, instrukcjami obsługi, wskutek użytkowania przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji lub wskutek niedochowania należytej staranności. Powstanie jakiegokolwiek wady Maszyny z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie zwalnia Najemcy od obowiązku regulowania wobec Wynajmującego Czynszu.
3. W przypadku uszkodzenia Maszyny, którego koszt naprawy nie przekracza 50 % wartości Maszyny, Najemca jest zobowiązany do uiszczenia w terminie 7 dni od wezwania przez Wynajmującego kosztów naprawy Maszyny (tj. robocizny oraz części zamiennych ustalonych przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny oraz zapłaty 100 % Czynszu najmu za okres od dnia uszkodzenia Maszyny do dnia zapłaty kosztów naprawy Maszyny).
4. W przypadku uszkodzenia Maszyny, którego koszt naprawy przekracza 50 % wartości Maszyny, Najemca jest zobowiązany do odkupu Maszyny od Wynajmującego za aktualną cenę rynkową Maszyny ustaloną dla Maszyny bez

uszkodzeń w terminie 14 dni od wezwania przez Wynajmującego oraz zapłaty 100 % Czynszu najmu za okres od dnia uszkodzenia Maszyny do dnia zapłaty ceny sprzedaży Maszyny.

5. W przypadku utraty Maszyny, Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości Maszyny, oraz uiszczenia 100 % Czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty odszkodowania.
6. Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Maszyny. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Wynajmującego, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia.
7. W przypadku niedokonania zwrotu Maszyny w terminie określonym Umową Najmu, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 200 % dziennego czynszu najmu Maszyny za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Maszyny. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia od Najemcy odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kary umownej.
8. W przypadku awarii Maszyny, za którą nie ponosi odpowiedzialności Najemca, Wynajmujący doloży wszelkich starań, by dokonać naprawy Maszyny bądź zapewnić Maszynę zamienną. Koszty takich napraw bądź dostarczenia Maszyny zamiennej obciążają Wynajmującego.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wadliwą eksploatacją Maszyny bądź używanie Maszyny przez osoby bez wymaganych uprawnień.
10. Odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia Najemcy szkody przez Wynajmującego jest ograniczona do wysokości szkody rzeczywistej (wyłączenie możliwości dochodzenia utraconych korzyści – *lucrum cessans*) i nie może przekraczać wysokości Czynszu najmu Maszyny, z zastrzeżeniem, że Wynajmujący odpowiada jedynie za szkodę wyrządzoną Najemcy umyślnie.
11. Strony nie ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie (nienależyte wykonanie) niniejszej zobowiązań wynikających z Umowy Najmu i OWN, jeżeli powstały one wskutek okoliczności siły wyższej tj. zewnętrznych, nadzwyczajnych działań i zdarzeń, które nie zależą od woli Stron.
12. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych od momentu zaistnienia takich okoliczności w formie pisemnej powiadomić drugą Stronę o charakterze, rodzaju, przewidywanym czasie trwania okoliczności siły wyższej, jak również o tym, wykonanie jakich czynności uniemożliwia wystąpienie siły wyższej.

Art. 9.

Rozwiązanie Umowy Najmu

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
 - 1) Najemca używa Maszyny w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,
 - 2) Najemca oddaje Maszynę do używania używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,
 - 4) Najemca narusza postanowienia Umowy Najmu bądź Ogólnych Warunków Najmu, w szczególności dokonuje wadliwego zabezpieczenia Maszyny przed kradzieżą.

Art. 10.

Postanowienia końcowe

1. Najemca zobowiązany jest informować natychmiast Wynajmującego o zmianie adresu siedziby, telefonów kontaktowych lub adresu do korespondencji podanych w Umowie Najmu. Wszystkie oświadczenia każdej ze Stron, z zastrzeżeniem dopuszczenia w określonych w Umowie Najmu sytuacjach posługiwania się pocztą elektroniczną będą wysyłane listami poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, przesyłką kurierską bądź dostarczane osobiście na adres do korespondencji wskazany w Umowie Najmu lub w pisemnym zawiadomieniu o zmianie tego adresu
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w tym przechowywanie dla celów realizacji Umowy Najmu. Najemca ma prawo do wglądu, uzupełniania i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy Najmu będą rozstrzygane między Stronami ugodowo, a w przypadku braku zgody Stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. OWN stanowią integralną część Umowy Najmu.
5. OWN obowiązują Najemcę z chwilą zawarcia Umowy Najmu.